

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

THOMAS A KEMPISSTRAAT 3 ZWOLLE



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Thomas a Kempisstraat 3
8021 BG Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 315 m² b.v.o.
Verkooppoppervlak ca. 260 m² b.v.o.
Magazijnruimte ca. 55 m² b.v.o.

Te huur vanaf ca. 315 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/A/7644 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 5,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de drukke rotonde Diezerkade / Thomas a Kempisstraat op een zichtlocatie gelegen royale winkelruimte met achtergelegen bevoorradings- en parkeermogelijkheid. De winkel bevindt zich in het levendige winkelgebied Diezerpoort, welke dienst doet als verkeersroute van en naar het stadscentrum. In de directe omgeving zijn zowel landsbekende als lokale ondernemingen gevestigd, zoals Van Rossum IJzerhandel, De Kruyter, Domino's, Ozen Food Market, Kruidvat, New York Pizza, etc..

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend te bereiken en beschikt over goede bevoorradingsmogelijkheid aan de achterzijde.

Omschrijving

Entree, winkelruimte, toilet, pantry, magazijnruimte (parkeermogelijkheid).

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur (achterzijde)
- verwarmingsinstallatie
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet

Parkeren

Zowel aan de voor- en achterzijde zijn openbare parkeerplaatsen (betaald). Daarnaast is het mogelijk inpandig te parkeren!

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

